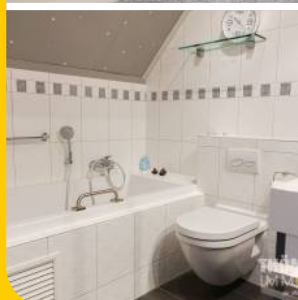


Ferienhaus in NL-Stevensweert

Wasser-Ruhe-Weite – genießen Sie Ferienidylle in einem stilvollen und modernen Ambiente mit direktem Blick auf´s Wasser!



ECKDATEN

Objektnummer: 23.60

Baujahr: ca. 2000

Grundstück: ca. 379 m²

Wohnfläche: ca. 85 m²

Kaufpreis: 336.000,- Euro

Maklerhonorar: 3,57 % der Kaufsumme
inkl. MwSt. als Käuferprovision



OBJEKTbeschreibung

Ihr exklusives Ferienhaus direkt am Wasser!

Direkt am Jachthafen und angrenzend an eine prächtige Naturlandschaft und einem der größten, zusammenhängenden Wassersportgebiete der Niederlande, den „Maasplassen“ liegt der großzügige und weiträumige Bungalowpark „Porta Isola“ mit seinen komfortablen, freistehenden Ferienhäusern. Das pittoresk anmutende, historische niederländische Städtchen Stevensweert mit seinen gemütlichen Cafes und Restaurants ist fußläufig erreichbar...



RAUMaufteilung

Erdgeschoss: Eingangsbereich mit Garderobenecke; Gäste-WC mit Dusche; von außen begehbarer Abstellraum; Heizungsraum; Küche; großes Wohn- und Esszimmer mit bodentiefen Fenstern und Ausgang auf die Terrasse und Zugang zum Wintergarten mit angrenzendem Garten in direkter Wasserlage.

Obergeschoss: Flur, 2 klimatisierte Schlafzimmer mit Gaube und Wasserblick; modernes Badezimmer mit Waschbecken, Badewanne und WC

Dachgeschoss: als Speicherfläche

AUSSENBEREICH

Garten: Der Vorgartenbereich wurde als pflegeleichter Steingarten gestaltet und mit Pflanzbeeten aufgelockert. Die gepflasterten Einfahrten an beiden Hausseiten bieten Stellfläche für mehrere Fahrzeuge, ein seitlicher Zugang führt zum rückwärtigen Gartengrundstück in direkter Wasserlage. Hinter dem Haus befinden sich ein gemütlicher Wintergarten sowie eine überdachte Sonnenterrasse, die jeweils einen herrlichen Blick über den unweit gelegenen Hafen und See bieten. Genießen Sie hier den wundervollen, unverbauten Blick auf die weiten Wasserflächen! Die angrenzende Rasenfläche ist mit Sträuchern liebevoll bepflanzt und eingezäunt. Für noch mehr Urlaubsflair sorgt die weitläufige, gepflegte Parkanlage mit Jachthafen und Liegewiese am Wasser. Egal ob Sie hier kurze Auszeiten vom Alltag an den Wochenenden oder auch einen längeren Urlaubsaufenthalt genießen, die Erholung ist garantiert...

Stellplatz: Die gepflasterten Flächen an beiden Hausseiten sowie der Carport bieten Platz für mehrere Fahrzeuge.



BESONDERHEITEN

- + massive Bauweise
- + Heizung als Gas-Zentralheizung
- + top gepflegt
- + Böden im Objekt mit Laminat- und Fliesenbelag
- + teilweise überdachte, gepflasterte Terrasse
- + Wintergarten
- + Klimaanlage im EG und OG
- + hochwertige Einbauchküche
- + Solaranlage
- + direkter Blick aufs Wasser
- + Carport
- + Fenster im Objekt als Kunststofffenster mit Isolierverglasung und elektrischen Rollläden





OBJEKTDDETAILS

KOSTEN & VERFÜGBARKEIT

Objektnummer:	23.60
Kaufpreis:	336.000,-- €
Maklerhonorar:	3,57 % der Kaufsumme inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.
Verfügbarkeit:	Verfügbar nach Absprache

GEBÄUDEART & ZUSTAND

Erschließung:	vollerschlossen
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	gepflegt mit gehobener Ausstattung
Bauweise:	massive Bauweise

FLÄCHEN & GRÖSSEN

Wohnfläche:	ca. 85 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 379 m ²
Anzahl Räume:	3
Anzahl Schlafzimmer:	2
Separates WC:	1
Stellplätze:	2

ENERGIEEFFIZIENZ

Heizungsart:	Zentralheizung
Primärenergieträger:	Gas





LAGE DER IMMOBILIE

Provinz Limburg / Kreis Maasgouw / Stadt Stevensweert



ERDGESCHOSS





OBERGESCHOSS



AUSSENBEREICH







Sie suchen ein schönes Ferienhaus in direkter Wasserlage?

Dann ist dieses Objekt genau das Richtige für Sie!!!

Gerne erläutern wir Ihnen die vielen Einzelheiten bei einem Termin vor Ort, so dass Sie einen direkten Gesamteindruck von dieser Immobilie erhalten.

Hinweis

Unsere Präsentationen werden mit größter Sorgfalt gefertigt. An eventuelle Abweichungen zu den gegebenen Informationen können keine Rechte geknüpft werden. Die Objektdaten beruhen auf den Angaben des Verkäufers, für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass aus unseren Informationen kein Rechtsanspruch auf die dort hinterlegten Angaben und Daten besteht. Unsere Immobilien-Angebote sind stets freibleibend. Die Maklergebühr beträgt für den Käufer, wenn nichts anderes vermerkt ist, 3,57 % der Kaufsumme. Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln.



Ihre Ansprechpartner
Willi Thönnissen

Geschäftsführung
Diplom-Bauingenieur
Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter
Grundstücke
Immobilien-Makler