

Bungalow in Wassenberg

Seniorenrechter und barrierefreier Bungalow in Wassenberg!



ECKDATEN

Objektnummer: 24.23

Baujahr: ca. 2008

Grundstück: ca. 307 m²

Wohnfläche: ca. 66 m²

Kaufpreis: 219.000,- Euro

Maklerhonorar: 3,57 % der Kaufsumme
inkl. MwSt. als Käuferprovision



OBJEKTbeschreibung

Dieser Bungalow wurde ca. 2008 erbaut und befindet sich in einer ruhigen, idyllischen und doch zentralen Lage von Wassenberg. Durch die ebenerdige und barrierefreie Raumaufteilung und Gestaltung eignet dieser sich hervorragend als senioren- oder behindertengerechter Bungalow. Der gepflegte und pflegeleicht angelegte Außenbereich lädt zum Verweilen und Erholen im Grünen ein.



RAUMaufteilung

Erdgeschoss: Eingangsbereich; Heizungs- und Waschraum; Küche mit angrenzendem Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern und Zugang zur Terrasse; Schlafzimmer; Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Waschbecken und WC

AUSSENBEREICH

Garten: Vor dem Haus wurde ein pflegeleichter und geschmackvoller Steingarten angelegt. Seitlich neben dem Haus befindet sich ein Stellplatz für ein Fahrzeug sowie der Zugang zum rückwärtigen Garten. Hier schließt sich an das Haus eine gepflasterte Terrasse mit herrlichem Blick in den eigenen, gemütlichen und pflegeleichten Garten. Ein Gartenhaus im hinteren Bereich bietet Raum zum Unterstellen der Gartenmöbel und Gartengeräte. Genießen Sie die absolut ruhige und doch zentrale Lage!

Stellplatz: Neben dem Haus steht ein Stellplatz für ein Fahrzeug zur Verfügung.



BESONDERHEITEN

- + massive Bauweise
- + Barrierefrei und seniorengerecht
- + Fenster als Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden
- + Heizung als Gaszentralheizung und Fußbodenheizung
- + Böden im Objekt mit Fliesen- und Laminatbelag
- + Ebenerdige Dusche
- + Gemütliche Terrasse
- + Pflegeleicht angelegter Vorgarten und Garten
- + Seitlicher Stellplatz
- + Und vieles mehr!





OBJEKTDDETAILS

KOSTEN & VERFÜGBARKEIT

Objektnummer:	24.23
Kaufpreis:	219.000,-- €
Maklerhonorar:	3,57 % der Kaufsumme inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.
Verfügbarkeit:	Verfügbar nach Absprache

GEBÄUDEART & ZUSTAND

Erschließung:	vollerschlossen
Baujahr:	ca. 2008
Zustand:	gepflegt
Bauweise:	massive Bauweise

FLÄCHEN & GRÖSSEN

Wohnfläche:	ca. 66 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 307 m ²
Anzahl Räume:	2
Anzahl Schlafzimmer:	1
Stellplätze:	1

ENERGIEEFFIZIENZ

Endenergiebedarf:	140,5 kwh/(m ² *a)
Energieausweisklasse:	E
Gebäudeart laut	Bungalow
Energieausweis:	
Heizungsart:	Gaszentralheizung
Primärenergieträger:	Gas
Ausstellungsdatum	28.03.2024
Energieausweis:	
Energieausweis gültig bis:	27.03.2034



LAGE DER IMMOBILIE

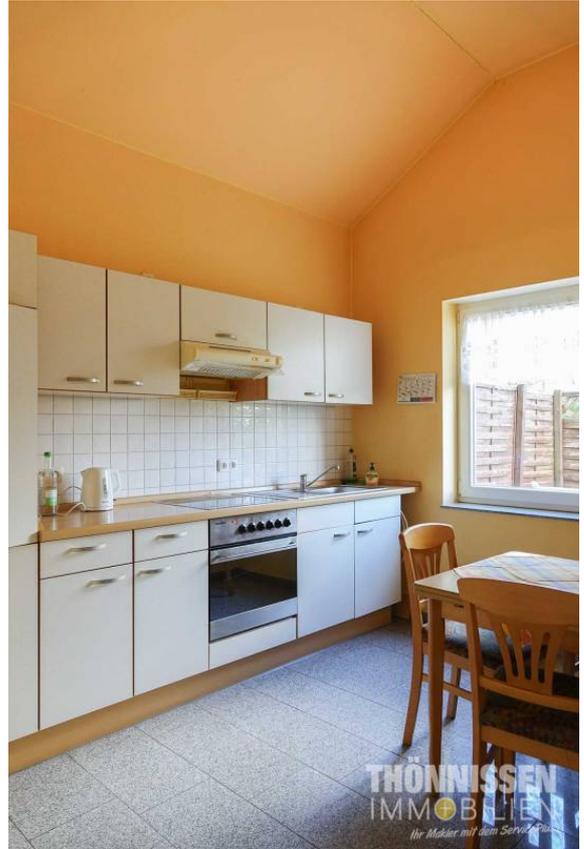
NRW / Kreis Heinsberg / Stadt Wassenberg

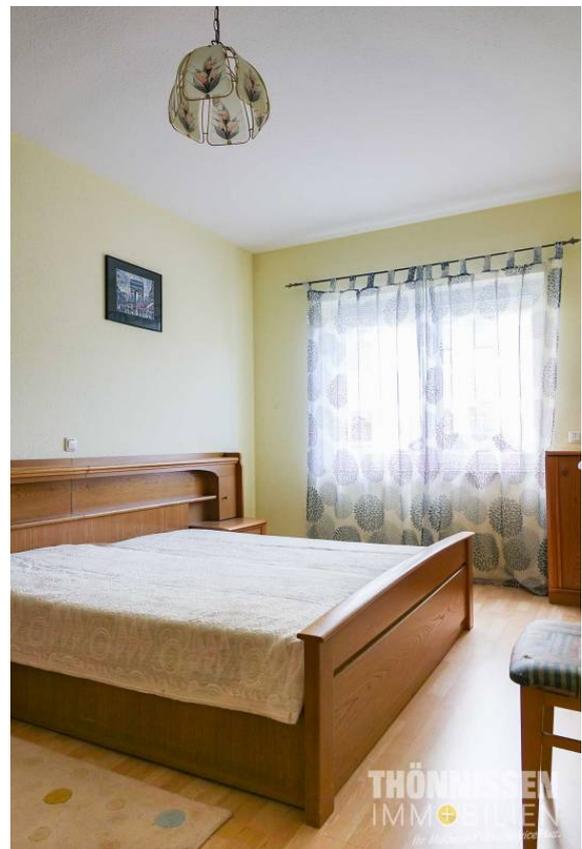


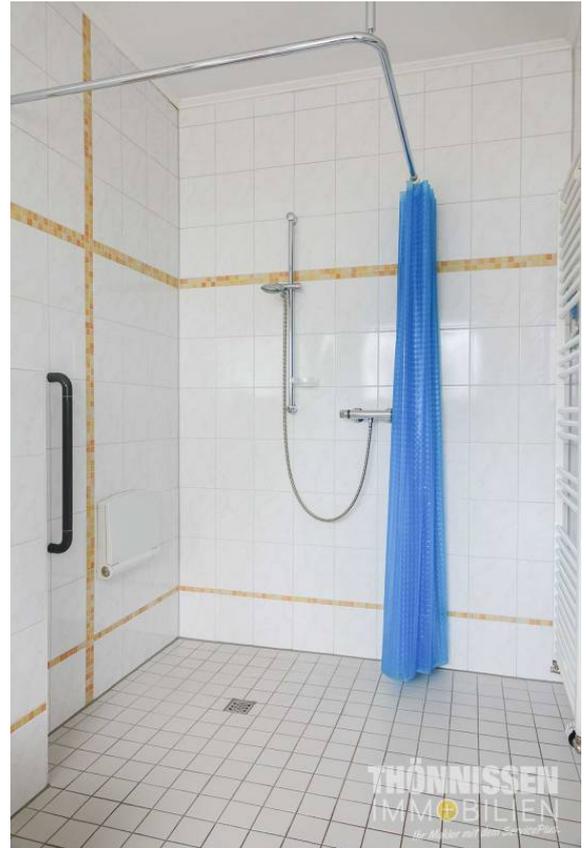
Wassenberg befindet sich im Nordwesten des Kreisgebietes von Heinsberg und ist eine Stadt mit hervorragendem Wohnwert – in einer landschaftlich reizvollen Gegend. In der ca. 15.000 Einwohner zählenden Stadt sind alle Einrichtungen des täglichen Lebens wie Einkaufszentren, diverse Ärzte u.s.w. vorhanden, ebenso Kindergärten, Grundschulen und eine Gesamtschule. Aufgrund der Lage im Städtedreieck Köln – Düsseldorf – Aachen, des nahe gelegenen Autobahnanschlusses an die A46 und der unmittelbaren Nähe zu den Niederlanden hat Wassenberg eine besondere Verkehrsgunst aufzuweisen.



ERDGESCHOSS







AUSSENBEREICH





Sie suchen einen barrierefreien und seniorenrechtlichen Bungalow in ruhiger Lage?

Dann ist dieses Objekt genau das Richtige für Sie!!!

Gerne erläutern wir Ihnen die vielen Einzelheiten bei einem Termin vor Ort, so dass Sie einen direkten Gesamteindruck von dieser Immobilie erhalten.

Hinweis

Unsere Präsentationen werden mit größter Sorgfalt gefertigt. An eventuelle Abweichungen zu den gegebenen Informationen können keine Rechte geknüpft werden. Die Objektdaten beruhen auf den Angaben des Verkäufers, für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass aus unseren Informationen kein Rechtsanspruch auf die dort hinterlegten Angaben und Daten besteht. Unsere Immobilien-Angebote sind stets freibleibend. Die Maklergebühr beträgt für den Käufer, wenn nichts anderes vermerkt ist, 3,57 % der Kaufsumme. Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln.



Ihre Ansprechpartner
Ané Thönnissen

Immobilienkauffrau
Selbstständige Immobilienmaklerin
Freie Handelsvertreterin