Exposé

THÖNNISSEN IMMOBILIEN
Ihr Makler mit dem ServicePlus.

Mietwohnung in Heinsberg-Scheifendahl

Helle 2-Zimmer DG-Wohnung mit Balkon aus Eigenbestand zu vermieten!

ECKDATEN	
Objektnummer:	MW23.02
Baujahr:	
Grundstück:	m²
Wohnfläche:	ca. 67 m²
Kaufpreis:	Kaltmiete: 430,-- Euro
Maklerhonorar:	% der Kaufsumme inkl. MwSt. als Käuferprovision

THÖNNISSEN IMMOBILIEN

Lindenstraße 262
52525 Heinsberg

Tel. 0 24 52 - 15 99 10
Fax 0 24 52 - 15 99 119

info@thoennissen.com
thoennissen-immobilien.de

Exposé Mietwohnung

in 52525 Heinsberg-Scheifendahl

THÖNNISSEN IMMOBILIEN

OBJEKTBESCHREIBUNG

Einziehen und wohlfühlen – bei dieser hellen und modernen Dachgeschosswohnung ist dies garantiert! Die Wohnung verfügt über 67 m² lichtdurchflutete Wohnfläche, die durch den angrenzenden Balkon noch erweitert wird. Ein weiterer Pluspunkt ist die verkehrsgünstige Lage mit unmittelbarer Anbindung an die A 46…

RAUMAUFTEILUNG

Wohnung Diele; Küche; Wohn/Esszimmer mit Ausgang auf den Balkon; Badezimmer mit Becken, Dusche, Wanne und WC; Schlafzimmer

BESONDERHEITEN

- Vermietung aus Eigenbestand (keine Provision fällig)
- Fenster als Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Kaltmiete 430 ,– € + 170,– € Nebenkosten
- Böden im Objekt mit Fliesenbelag
- Kaution: 2 Monatsmieten
- Heizung als Öl-Zentralheizung
- helle, lichtdurchflutete Räume
- Warmwasser über Durchlauferhitzer
- eigener PKW-Stellplatz
- Einbauküche
- Balkon mit Weitblick
- eigener Kellerraum
- zusätzlicher Waschmaschinenanschluss im Bad
- weitere Extras mehr…

Lindenstraße 262
52525 Heinsberg

Tel. 0 24 52 - 15 99 10
Fax 0 24 52 - 15 99 119

info@thoennissen.com
thoennissen-immobilien.de

Exposé Mietwohnung

in 52525 Heinsberg-Scheifendahl

THÖNNISSEN IMMOBILIEN

OBJEKTDETAILS

KOSTEN & VERFÜGBARKEIT	Objektnummer:	MW23.02
	Kaufpreis:	Kaltmiete: 430,-- €
	Verfügbarkeit:	sofort
	Nebenkosten::	170,-- €
	Kaution::	2 Monatsmieten
GEBÄUDEART & ZUSTAND	Zustand:	gepflegt
	Bauweise:	massive Bauweise
FLÄCHEN & GRÖSSEN	Wohnfläche:	ca. 67 m²
	Anzahl Räume:	2
	Anzahl Schlafzimmer:	1
	Stellplätze:	1
ENERGIEEFFIZIENZ	Heizungsart:	Zentralheizung
	Primärenergieträger:	Öl

Lindenstraße 262
52525 Heinsberg

Tel. 0 24 52 - 15 99 10
Fax 0 24 52 - 15 99 119

info@thoennissen.com
thoennissen-immobilien.de

Exposé Mietwohnung

in 52525 Heinsberg-Scheifendahl

THÖNNISSEN IMMOBILIEN

LAGE DER IMMOBILIE

NRW / Kreis Heinsberg / Stadt Heinsberg / Ortsteil Scheifendahl

Der Ort Scheifendahl gehört zum Stadgebiet Heinsberg. Die Stadt Heinsberg bildet als westlichste Kreisstadt der Bundesrepublik mit 41.000 Einwohnern und 92 km² den Mittelpunkt des Kreises Heinsberg und ist ein modernes Einkaufs- und Wirtschaftszentrum mit einer guten Infrastruktur und bedeutenden Industrieunternehmen. Zudem verfügt Heinsberg über ein Schulzentrum mit einem breiten Angebot, von der Grundschule bis Haupt-, Real-, Förder- und Musikschule sowie Gymnasium. Besonders hervorzuheben ist die sehr gute Verkehrsanbindung an die Autobahn A46 Richtung Düsseldorf – Neuss – Mönchengladbach sowie der Nähe zur niederländischen Grenze – die niederländische Stadt Roermond ist von Heinsberg nur ca. 16 km entfernt.

Lindenstraße 262
52525 Heinsberg

Tel. 0 24 52 - 15 99 10
Fax 0 24 52 - 15 99 119

info@thoennissen.com
thoennissen-immobilien.de

Fotogalerie Mietwohnung

in 52525 Heinsberg-Scheifendahl

THÖNNISSEN IMMOBILIEN

WOHNUNG 1

Lindenstraße 262
52525 Heinsberg

Tel. 0 24 52 - 15 99 10
Fax 0 24 52 - 15 99 119

info@thoennissen.com
thoennissen-immobilien.de

Fotogalerie Mietwohnung

in 52525 Heinsberg-Scheifendahl

THÖNNISSEN IMMOBILIEN

Lindenstraße 262
52525 Heinsberg

Tel. 0 24 52 - 15 99 10
Fax 0 24 52 - 15 99 119

info@thoennissen.com
thoennissen-immobilien.de

Fotogalerie Mietwohnung

in 52525 Heinsberg-Scheifendahl

THÖNNISSEN IMMOBILIEN

Lindenstraße 262
52525 Heinsberg

Tel. 0 24 52 - 15 99 10
Fax 0 24 52 - 15 99 119

info@thoennissen.com
thoennissen-immobilien.de

Fotogalerie Mietwohnung

in 52525 Heinsberg-Scheifendahl

THÖNNISSEN IMMOBILIEN

AUSSENBEREICH

Lindenstraße 262
52525 Heinsberg

Tel. 0 24 52 - 15 99 10
Fax 0 24 52 - 15 99 119

info@thoennissen.com
thoennissen-immobilien.de

THÖNNISSEN IMMOBILIEN
Ihr Makler mit dem ServicePlus.

Sie suchen eine helle 2-Zimmer-Wohnung in verkehrsgünstiger Lage?

Dann ist dieses Objekt genau das Richtige für Sie!!!

Gerne erläutern wir Ihnen die vielen Einzelheiten bei einem Termin vor Ort, so dass Sie einen direkten Gesamteindruck von dieser Immobilie erhalten.

Hinweis

Unsere Präsentationen werden mit größter Sorgfalt gefertigt. An eventuelle Abweichungen zu den gegebenen Informationen können keine Rechte geknüpft werden. Die Objektdaten beruhen auf den Angaben des Verkäufers, für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass aus unseren Informationen kein Rechtsanspruch auf die dort hinterlegten Angaben und Daten besteht. Unsere Immobilien-Angebote sind stets freibleibend. Die Maklergebühr beträgt für den Käufer, wenn nichts anderes vermerkt ist, % der Kaufsumme. Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln.

Ihre Ansprechpartner
Brigitte Thönnissen
Immobilienfachberaterin

THÖNNISSEN IMMOBILIEN

Lindenstraße 262
52525 Heinsberg

Tel. 0 24 52 - 15 99 10
Fax 0 24 52 - 15 99 119

info@thoennissen.com
thoennissen-immobilien.de